טבלת החלטה - בחירת מגרש

			בחירת מגרש - שקלול					
			ציון					
	הנושא	**חשיבות הנושא (רבה=5 , מעטה= 1)**	**מעולה 5**	**טוב 4**	**בינוני 3**	**חלש 2**	**גרוע 1**	**ציון משוקלל**
איכות השכונה	איכות התושבים בשכונה							
	איכות שירותים קהילתיים בסביבה							
	איכות בתי ספר בשכונה							
	איכות שירותי הרשות המקומית)פינוי אשפה ,נקיון רחובות וכו('							
והשירותים	רמת הפשיעה בשכונה							
	איכות שירותים רפואיים בסביבה							
קרבה וריחוק	קרבה למוסדות הנ"ל							
	קרבה למקום העבודה							
	קרבה לחברים ולקרובי משפחה							
	נוחות גישה לכבישים ארציים							
	קרבה למתקני נופש וספורט							
	קרבה לחנויות ולמרכזי קניות							
	קרבה לאזורי בילוי							
	קרבה לתחבורה ציבורית							
	קרבה למקורות רעש וזיהום אויר							
בינוי ופיתוח	האם תוכניות בינוי ופיתוח עתידיות עלולות לגרום למטרדים							
	האם תוכניות בינוי ופיתוח עתידיות עשויות להשביח את הנכס							
	מצאי חנייה באזור							
נתונים פיזיים של המגרש	גודל המגרש והתאמתו לדרישות הלקוח							
	ייעוד המגרש ואחוזי הבנייה המותרים בו							
	הנוף הנשקף מהמגרש							
	קרבה לתשתיות) חיבור מים , ביוב , חשמל, כבלים וכו('							
	קרבה לכביש ונוחות הגישה למגרש (הפרשי גובה בין הכביש למגרש)							
	טופוגרפיה של המגרש (שפועים גדולים מחייבים בניית קירות תומכים)							
	אפשרות ניקוז המגרש							
	האם קיימים מטרדים שיש לסלקם או להעתיקם							
	סוג הקרקע והשפעתה על עלויות הכשרת השטח וביסוס הבניין							
	ציון משוקלל כולל							