

## איתור פגמים בבית ואומדן עלות תיקונם

### פנים

אומדן עלות התיקון	התיקון	פגמים
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> חזק מים, כתמים סדקים <input checked="" type="checkbox"/> טיח מתקלף/רופף תקרות שוקעות	תקרות
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> חזק מים, כתמים סדקים <input checked="" type="checkbox"/> טיח מתקלף/רופף	קירות
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> חזק מים, כתמים משטח משופע/ עם שקערוריות	רצפות
זולה - בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> חדרת אויר <input checked="" type="checkbox"/> עץ ניזוק <input checked="" type="checkbox"/> חזק מים, כתמים	חלונות ודלתות
זולה - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> חזק מים, כתמים <input checked="" type="checkbox"/> רצפה פגומה	מרתף

### מערכת חשמל

אומדן עלות התיקון	התיקון	פגמים
זולה - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> גודל חיבור לא <input checked="" type="checkbox"/> אין מערכת הגנה כנגד החשמל/לוח לוח חשמל לא תקין <input checked="" type="checkbox"/> חוסר במתגים <input checked="" type="checkbox"/> תאורה לא מספקת <input checked="" type="checkbox"/> חוסר בחיבורי קיר <input checked="" type="checkbox"/> חיבורים מסוכנים	חיבור חשמל וחיווט

### מערכת חימום ומיזוג אוויר

אומדן עלות התיקון	התיקון	פגמים
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> ישן ובלוי <input checked="" type="checkbox"/> מערכת בקרה ארובה לא אטומה/ <input checked="" type="checkbox"/> מחוררת	דוד חימום
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> ישן ובלוי <input checked="" type="checkbox"/> אינו מספק את הכמות הדרושה מערכת בקרה פגומה/ אינה מתפקדת	מזג אוויר
זולה - בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> ישנות/ לא מספקות את הכמות הדרושה <input checked="" type="checkbox"/> ישנות ומלאות לכלוך	תעלות אוורור

### חוץ

אומדן עלות התיקון	התיקון	פגמים
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> רעפים פגומים <input checked="" type="checkbox"/> פחי כיסוי חלודים, רפפים <input checked="" type="checkbox"/> יריעות איטום מחוררות, מופחתות <input checked="" type="checkbox"/> חזק מים	גג
בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> קילופים, סדקים <input checked="" type="checkbox"/> חזק מים	ציפוי קירות
זולה - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> חדרת אוויר <input checked="" type="checkbox"/> חזק מים	חלונות ודלתות
זולה - בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> צינורות מי גשם מעטים מידי <input checked="" type="checkbox"/> מזחלות קטנות מידי <input checked="" type="checkbox"/> צנרת מי גשם ואוורור פגומה	צינורות מי גשם, מזחלות וצינורות אוויר
זולה - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> עץ פגום <input checked="" type="checkbox"/> מוטות זיון גלויים וחלודים	שלד מבנה חשוף ( כגון עמודים, קורות ומעקות )

### יסודות ומגרש

אומדן עלות התיקון	התיקון	פגמים
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> סדקים <input checked="" type="checkbox"/> חזק מים <input checked="" type="checkbox"/> שקיעה / התרוממות	יסודות
בינונית - גבוהה	<input checked="" type="checkbox"/> העדר ניקוז מספיק <input checked="" type="checkbox"/> סדקים בקירות תומכים, במדרגות ובמשטחי ריצוף <input checked="" type="checkbox"/> תזוזות קרקע	מגרש

### מערכת תברואה

אומדן עלות התיקון	התיקון	פגמים
זולה - בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> ברזים לא תקינים, חלודים במטבח <input checked="" type="checkbox"/> בחדרי רחצה <input checked="" type="checkbox"/> בחדרי שירותים <input checked="" type="checkbox"/> בחדר כביסה/מרפסת שירות	ברזי מים חמים וקרים
זולה - בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> סתימות בצנרת, זרימה איטית, דליפות <input checked="" type="checkbox"/> במטבח <input checked="" type="checkbox"/> בחדרי רחצה <input checked="" type="checkbox"/> בחדרי שירותים <input checked="" type="checkbox"/> בחדר כביסה/מרפסת שירות	נקזים, צנרת דלוחין וביוב
בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> אינם פעילים, פגומים <input checked="" type="checkbox"/> בחדרי רחצה <input checked="" type="checkbox"/> בחדרי שירותים	אסלות ומיכלי הדחה
בינונית	<input checked="" type="checkbox"/> צנרת בלוייה <input checked="" type="checkbox"/> אביזרי צנרת מאוכלים, דולפים	צנרת גלוייה